

# 県営住宅（幸畑第一団地）19～21号棟外壁改修工事

## 設 計 図

| 図面番号   | 図面名称              | 縮尺 (A1) | 縮尺 (A3) |
|--------|-------------------|---------|---------|
| A - 01 | 特記仕様書 (1)         | —       | —       |
| A - 02 | 特記仕様書 (2)         | —       | —       |
| A - 03 | 案内図、配置図、工事概要      | 1/500   | 1/1000  |
| A - 04 | B - 2 平面図、立面図、断面図 | 1/100   | 1/200   |
| A - 05 | B - 2 矩計図         | 1/30    | 1/60    |
| A - 06 | B - 2 建具符号図、建具表   | 1/100   | 1/200   |
| A - 07 | 害鳥被害補修部 位置図       | 1/200   | 1/400   |
| A - 08 | 仮設足場計画図 (参考図)     | 1/100   | 1/200   |
| A - 09 |                   |         |         |
| A - 10 |                   |         |         |
| A - 11 |                   |         |         |
| A - 12 |                   |         |         |

東青県土整備事務所 建築指導課  
株式会社 狩野尾建築設計事務所

|  |  |   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
|--|--|---|----------------------|----|-----------|--------|-----|-----------------------------|--|-----------------|----------------------|--|-----------|-----------|--|-----------|-----------|-------|--|--|----|-----|----|------|-----|---------|------------|---------------------|---|---|
| 県営住宅（幸畑第一団地）19～21号棟外壁改修工事  |  | 特記仕様書   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| I. 工事概要  |  | II. 建築改修工事仕様  |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 1. 工事場所 青森県青森市幸畑五丁目地内  |  | (1) 図面及び本特記仕様に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和7年版」（以下「改修標準仕様書」という。）及び「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和7年版（以下「標準仕様書」という。）によるほか、下記仕様書等のうち、○を付けたものを適用する。<br>○建築工事標準詳細図（令和4年版）（以下「標準詳細図」という。）<br>・公共木造建築工事標準仕様書（令和7年版）<br>・建築物解体工事共通仕様書（令和4年版）  |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 2. 敷地面積  |  | (2) 電気設備工事及び機械設備工事を本工事に含む場合は、電気設備工事及び機械設備工事はそれぞれの特記仕様書を適用する。<br>なお、電気設備工事の特記仕様書は（      ／      ）図、機械設備工事の特記仕様書は（      ／      ）図による。  |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 3. 工事種目 建築工事   |  | (3) 本特記仕様書の表記<br>1)項目は、○印の付いたものを適用する。<br>2)特記事項は、○印の付いたものを適用する。<br>○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。<br>○印と⊗印の付いた場合は、共に適用する。<br>3)特記事項に記載の[      .      .      ]内表示番号は、改修標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。<br>4)特記事項に記載の（      .      .      ）内表示番号は、標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。<br>5)⊞印は、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成12年法律第100号）」に基づく「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和8年2月3日変更閣議決定）」に定める特定調達物品における判断の基準（特定調達品目「公共工事」においては表1中の品目ごとの判断の基準）を満たすものを示す。  |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 4. 工事内容<br>1) 県営住宅<br>ー 1. 外壁改修を行う。  |  | 章      項      目      特      記      事      項   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 1. 適用区分  |  | 建築基準法に基づき定まる風圧力及び積雪荷重の算定には次の条件を用いる。<br>○風圧力<br>風速（Vo= 34 m/s）<br>地表面粗度区分（・Ⅰ      ・Ⅱ      ○Ⅲ      ・Ⅳ）<br>・積雪荷重<br>平成12年5月31日建設省告示第1455号における区域別表（      12      ）  |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 2. 施工条件  |  | ○施工順序 (1.3.5) [1.3.5]<br>（※現場説明書による      ・図示      ）<br>・工事用車両の駐車場及び資機材の置き場所（      ・図示      ）  |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 3. 環境への配慮  |  | (1.4.1) [1.4.1]<br>1)建築物内部に使用する材料等は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有すると共に次の①から④を満たすものとする。<br>① 合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、その他の木質建材、ユリア樹脂板、壁紙、接着剤、保温材、緩衝材、断熱材、塗料、仕上塗材は、アセトアルデヒド及びブスチレンを発生しない又は発生が極めて少ない材料で、設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの放散量」の区分に応じた材料を使用する。<br>② 接着剤及び塗料は、トルエン、キシレン及びエチルベンゼンの含有量が少ない材料を使用する。<br>③ 接着剤は、可塑性（フタル酸ジブチル及びフタル酸ジエチルヘキシル等を含有しない難揮発性の可塑性剤を除く）が添加されていない材料を使用する。<br>④ ①の材料を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器類は、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを発生しないか、発生が極めて少ない材料を使用したものとする。   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 5. 指定部分<br>・有 対象部分（      ）<br>指定部分工期      年      月      日<br>○無                              |  | ・石綿含有建材の調査  |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 6. 工事範囲<br>※「3.工事種目」すべてを工事範囲とする。<br>・「3.工事種目」のうち      の工事範囲は下記のとおりとする。<br><br>19号棟、20号棟、21号棟 |  | 調査 [1.5.1]<br>※石綿含有建材の事前調査<br>工事着手に先立ち、あらかじめ関係法令に基づき、石綿含有建材の事前調査を行う。<br>貸与資料<br>（・アスベスト関係材料調査票      ・既存図面      ）<br><br>・分析による石綿含有建材の調査<br>分析対象<br>アクチノライト、アモサイト、アンソフィライト、クリソタイル、クロシドライト、トレモライト<br><br>分析方法<br><table><tr><td></td><td>定性分析方法</td><td>定量分析方法</td></tr><tr><td rowspan="2">材料名</td><td>JIS A 1481-1またはJIS A 1481-2</td><td>JIS A 1481-3、JIS A 1481-4またはJIS A 1481-5</td></tr><tr><td>・      箇所</td><td>・      箇所</td></tr><tr><td></td><td>・      箇所</td><td>・      箇所</td></tr><tr><td></td><td>・      箇所</td><td>・      箇所</td></tr></table><br>サンプル数      1箇所あたり3サンプル<br>採取箇所      ・図示による      ・  |                      |    | 定性分析方法    | 定量分析方法 | 材料名 | JIS A 1481-1またはJIS A 1481-2 | JIS A 1481-3、JIS A 1481-4またはJIS A 1481-5   | ・      箇所       | ・      箇所            |  | ・      箇所 | ・      箇所 |  | ・      箇所 | ・      箇所 |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
|  | 定性分析方法   | 定量分析方法  |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 材料名  | JIS A 1481-1またはJIS A 1481-2  | JIS A 1481-3、JIS A 1481-4またはJIS A 1481-5  |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
|  | ・      箇所  | ・      箇所   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
|  | ・      箇所  | ・      箇所   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
|  | ・      箇所  | ・      箇所   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 仮設工事   |  | 2. 仮設工事   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 騒音・粉じん等の対策   |  | ・騒音・粉じん等の対策 [2.1.3]<br><br>防音パネル等を取り付ける足場等の設置範囲<br>・図示による      ・  |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 足場等  |  | [2.2.1][表 2.2.1]<br>「「手すり先行工法等に関するガイドライン」について」（厚生労働省 令和5年12月26日）の「（別紙）手すり先行工法等に関するガイドライン」に基づく足場の設置に当たっては、同ガイドラインの別紙1「手すり先行工法による足場の組立て等の作業に関する基準」における2の（1）手すり据置き方式又は（2）手すり先行専用足場方式により行う。<br><br>外部足場<br>○設置する（設置範囲      ○工事に必要な範囲      ・図示による      ・）<br>・設置しない<br><br>防護シート<br>○設置する（設置範囲      ○工事に必要な範囲      ・図示による      ・）<br>・設置しない<br><br>内部足場<br>・設置する（※脚立、足場板等      ・      ）<br>・設置しない<br><br>・材料、撤去材等の運搬方法<br>種別（・A種      ・B種      ・C種      ・D種      ・E種）<br>C種：利用可能なエレベーター（・図示による      ・）<br>D種：利用可能な階段（・図示による      ・）<br><br>○既存部分の養生<br>養生方法等 [2.3.1]<br>○既存部分<br>養生方法（※ビニルシート、合板      ・      ）<br>・既存家具、既存設備等<br>養生方法（※ビニルシート等      ・      ）<br>・既存ブラインド、カーテン等<br>養生方法（・ビニルシート等      ・      ）<br>保管場所（・図示による      ・      ）<br>・固定された備品、机、ロッカー等の移動<br>・図示による      ・<br>既存部分に汚染又は損傷を与えるおそれのある場合は養生を行う。また、万一損傷等を与えた場合は、受注者の責任において速やかに修復等の処置を行う。<br><br>仮設間仕切り及び仮設扉の設置箇所 [2.3.2][表2.3.1]<br>・図示による      ・<br><br>仮設間仕切りの種別と材質等<br><table><tr><td>種別</td><td>仕上げ(厚さmm)</td><td>塗装</td><td>充填材</td></tr><tr><td rowspan="2">・A種</td><td rowspan="2">・せっこうボード種類（・      ）<br/>厚さ（・      mm ※9.5mm）<br/>・合板材種（・      ）<br/>厚さ（・      mm ※9mm）<br/>・</td><td rowspan="2">・無し<br/>・片面<br/>・</td><td>グラスウール<br/>厚さ      mm</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>・B種</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>※C種</td><td>防煙シート</td><td></td><td></td></tr></table><br>仮設間仕切りに設ける仮設扉の材質等<br><table><tr><td>材質</td><td>仕上げ</td><td>塗装</td><td>設置箇所</td></tr><tr><td>※木製</td><td>※合板張り程度</td><td rowspan="2">・無し<br/>・片面</td><td rowspan="2">・      か所<br/>・図示による</td></tr><tr><td>・</td><td>・</td></tr></table> |                      | 種別 | 仕上げ(厚さmm) | 塗装     | 充填材 | ・A種                         | ・せっこうボード種類（・      ）<br>厚さ（・      mm ※9.5mm）<br>・合板材種（・      ）<br>厚さ（・      mm ※9mm）<br>・ | ・無し<br>・片面<br>・ | グラスウール<br>厚さ      mm |  | ・B種       |           |  |           | ※C種       | 防煙シート |  |  | 材質 | 仕上げ | 塗装 | 設置箇所 | ※木製 | ※合板張り程度 | ・無し<br>・片面 | ・      か所<br>・図示による | ・ | ・ |
| 種別   | 仕上げ(厚さmm)  | 塗装  | 充填材                  |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| ・A種  | ・せっこうボード種類（・      ）<br>厚さ（・      mm ※9.5mm）<br>・合板材種（・      ）<br>厚さ（・      mm ※9mm）<br>・ | ・無し<br>・片面<br>・   | グラスウール<br>厚さ      mm |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
|  |  |   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| ・B種  |  |   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| ※C種  | 防煙シート  |   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 材質   | 仕上げ  | 塗装  | 設置箇所                 |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| ※木製  | ※合板張り程度  | ・無し<br>・片面  | ・      か所<br>・図示による  |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| ・  | ・  |   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| コード番号      工 事 名      県営住宅（幸畑第一団地）19～21号棟外壁改修工事  |  | 株式会社 狩野尾 建築設計事務所<br>青 森 市 本 町 二 丁 目 9 番 5 号<br>TEL (017) 775-3761<br>一級建築士事務所 A-1 第350号<br>大臣登録番号 第89515号<br>一級建築士 狩野尾 弓夫   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 承認 検 査 製 図   |  | 図面名称 改修特記仕様書(1)   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |
| 縮 尺      ー   |  | 図面番号No.      A-01   |                      |    |           |        |     |                             |  |                 |                      |  |           |           |  |           |           |       |  |  |    |     |    |      |     |         |            |                     |   |   |

3

防水改修工事

・施工数量調査

調査範囲  
・図示による  
調査方法  
・図示による  
既存部分の破壊を行った場合の補修方法  
・図示による  
調査報告書（提出部数・2部・）

[1. 6. 2、3]

・降雨等に対する養生方法（とい共）

・シーリング

※改修標準仕様書3. 1. 3 (5) (7) ～ (9) による  
・

シーリング改修工法の種類  
・シーリング充填工法  
・シーリング再充填工法  
・拡幅シーリング再充填工法  
・ブリッジ工法  
ボンドブレーカー張り  
・適用する・適用しない  
エッジング材張り  
・適用する・適用しない

シーリング材の種類、施工箇所  
下表以外は、改修標準仕様書 表3. 7. 1による。

| 施工箇所       | シーリング材の種類（記号） |
|------------|---------------|
| 外壁目地、サッシ廻り | MS-2          |
|            |               |
|            |               |
|            |               |

仕上げを行わない施工箇所  
・図示による  
シーリング材の目地寸法  
※改修標準仕様書3. 7. 3 (1) による  
・示による  
10×10  
接着性試験  
※簡易接着性試験・引張接着性試験

7

塗装改修工事

・材料

屋内で使用する塗料のホルムアルデヒド放散量  
※F☆☆☆☆  
防火材料  
※屋内の壁、天井仕上げは防火材料とする。  
・以下の箇所を除き防火材料とする。  
（箇所：）

[7. 1. 3]

・下地調整

塗替えRB種の場合の既存塗膜の除去範囲  
※劣化部分は除去し、活膜部分は残す  
・図示による  
・

既存錆止め塗料の鉛含有量調査  
・行う（箇所）  
・行わない

下地調整

| 下地面の種類                | 下地調整の種別<br>塗替え       | ひび割れ部の補修     |
|-----------------------|----------------------|--------------|
| 木部                    | ※不透明塗料塗りの場合はRB種<br>・ |              |
| 鉄鋼面                   | ※RB種<br>・            |              |
| 亜鉛めっき鋼面               | ※RB種<br>・            |              |
| 亜鉛めっき鋼面（鋼製建具等）        | ※RB種・RA種             |              |
| モルタル面及びせっこうプラスター面     | ※RB種<br>・            | ・行う<br>・行わない |
| コンクリート面（DP以外）、ALCパネル面 | ※RB種<br>・            | ・行う<br>・行わない |
| 押出成形セメント板面            | ・RA種<br>・RC種         | ・行う<br>・行わない |
| コンクリート面（DP）           | ・RB種<br>・RC種         | ・行う<br>・行わない |
| せっこうボード面及びその他ボード面     | ※RB種<br>・            |              |

素地ごしらえ

・錆止め塗料塗り

[7. 3. 2～7]

下地面等

|                   |            |           |
|-------------------|------------|-----------|
| 木部                | 不透明塗料塗りの場合 | ※A種・B種    |
|                   | 透明塗料塗りの場合  | ※B種・A種    |
| 鉄鋼面（DP以外）         |            | ※C種・A種・B種 |
| 鉄鋼面（DPのみ）         |            | ※B種・A種・C種 |
| 亜鉛めっき鋼面           | （鋼製建具等以外）  | ・A種・B種    |
|                   | （鋼製建具等）    | ※B種       |
| モルタル面及びせっこうプラスター面 |            | ※B種・A種    |
| コンクリート面（DP以外）及び   |            | ※B種・A種    |
| ALCパネル面           |            |           |
| 押出成形セメント板面及び      |            | ・A種・B種    |
| コンクリート面（DPのみ）     |            |           |
| コンクリート面（DPのみ）     |            | ※A種・B種    |
| せっこうボード面及びその他ボード面 |            | ※B種・A種    |

錆止め塗料塗りの種別

| 素地面                  | 塗装の種類                   | 塗料の種別                   | 工程の種別         |          |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|----------|
| 鉄鋼面                  | SOP                     | 塗替え                     | As種           | ※C種<br>・ |
| 鋼製建具等                | 新規見え掛り                  | As種                     | ※A種<br>・      |          |
| 鋼製建具等                | 新規見え隠れ                  | As種                     | ※B種<br>・      |          |
| EP-G（工程の種別は表7. 4. 3） | 塗替え                     | ※Bs種・As種                | ※C種<br>・      |          |
| 新規見え掛り               | ※Bs種・As種                | ※A種<br>・                |               |          |
| 新規見え隠れ               | ※Bs種・As種                | ※B種<br>・                |               |          |
| DP（工程の種別は表7. 4. 4）   | 塗替え                     | 7. 4. 2 (1) (4) (b) による |               |          |
| 新規                   | 7. 4. 2 (1) (4) (a) による | ・A種                     |               |          |
| 亜鉛めっき鋼面              | SOP（工程の種別は表7. 4. 5）     | 塗替え                     | ※Az種・Bz種<br>・ |          |
| 鋼製建具等                | 新                       | ※Az種・Bz種<br>・           | ※A種<br>・      |          |
| その他                  | 規                       | ※Bz種<br>・               | ※B種<br>・      |          |
| EP-G（工程の種別は表7. 4. 5） | 塗替え                     | Cz種<br>・                | ※C種<br>・      |          |
| 鋼製建具等                | 新                       | Cz種<br>・                | ※A種<br>・      |          |
| その他                  | 規                       | Cz種<br>・                | ※B種<br>・      |          |
| DP（工程の種別は表7. 4. 6）   | 塗替え                     | Bz種<br>・                |               |          |
| 新規                   | Bz種<br>・                |                         |               |          |

・塗装

[7. 5. 2～7. 13. 2]

塗装の種類

| 塗装の種類                      | 塗装面                   | 塗替え                 | 新規                      |
|----------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| ・合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）         | 木部屋外                  | ※B種・                | ※A種・                    |
|                            | 木部屋内                  | ※B種・                | ※B種・                    |
| 塗装の種類<br>※1種<br>・2種        | 鉄鋼面                   | ※B種・                |                         |
|                            | 亜鉛めっき鋼面（鋼製建具）         | ※A種・                | ※B種・                    |
|                            | 亜鉛めっき鋼面（鋼製建具以外）       | ※B種・                | ※B種・                    |
| ・クリヤラッカー塗り（CL）             |                       | ※B種<br>・A種（着色顔料の種類） | ※B種<br>・A種（着色顔料の種類）     |
| ・アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り（NAD）     |                       | ※B種・A種              |                         |
| ・耐候性塗料塗り（DP）               | 鉄鋼面<br>上塗り等級（）級       | ・                   |                         |
|                            | 亜鉛めっき鋼面<br>上塗り等級（）級   | ・                   |                         |
|                            | コンクリート面<br>押出成形セメント板面 | ・C-2                | ・A-1種<br>・B-1種<br>・C-1種 |
| ・つや有合成樹脂エマルションペイント塗り（EP-G） | コンクリート面等              | ※B種・                |                         |
|                            | 屋内の木部                 | ※B種・                | ※A種・                    |
|                            | 屋内の鉄鋼面                | ※B種・                |                         |
|                            | 屋内の亜鉛めっき面             | ※A種・                |                         |
| ・合成樹脂エマルションペイント塗り（EP）      |                       | ※B種・                |                         |
| ・合成樹脂エマルション模様塗料塗り（EP-T）    |                       | ※B種・                |                         |
| ・ウレタン樹脂ワニス塗り（UC）           |                       | ※B種・                |                         |
| ・ピグメントステイン塗り               |                       |                     |                         |
| ・木材保護塗料塗り（WP）              |                       | ※B種・A種              |                         |

つや有合成樹脂エマルションペイント塗り（コンクリート面、モルタル面、せっこうプラスター面、せっこうボード面、その他ボード面）の塗替えの場合のしき止め  
※B種又はC種の場合は、改修標準仕様書 表7. 9. 1の工程1の下塗りをしき止めシーラーとする  
・  
合成樹脂エマルションペイント塗りの塗替えの場合のしき止め  
※B種又はC種の場合は、改修標準仕様書 表7. 10. 1の工程1の下塗りをしき止めシーラーとする  
・  
・高日射反射率塗料塗り  
下地調整（改修標準仕様書 表7. 2. 2、3）  
※RB種・RA種・RC種

| 工程   | 塗料その他      |             |    |                   | 塗付け量<br>(kg/㎡) |
|------|------------|-------------|----|-------------------|----------------|
|      | 規格番号       | 規格名称        | 種類 | 等級                |                |
| 塗料塗り | JIS K 5675 | 屋根用高日射反射率塗料 | 2種 | ・1級<br>・2級<br>・3級 | 塗料製造所の仕様による    |

クリヤラッカー塗りA種の工程2の適用  
・適用しない  
・適用する  
（着色剤：・溶剤系着色剤・油性染料着色剤）  
ウレタン樹脂ワニス塗りの工程1の着色の適用  
・適用する  
・適用しない

20

サイディング工事

・窯業系サイディング工事サイディング

種類  
D

形状  
杉板目調

動き長さ  
・働き幅  
455

厚さ  
(mm)  
14

表面  
仕上げ  
塗装品

耐凍害  
性能  
適用

防火・  
耐火性能  
45分準耐火

通気胴縁  
樹種名  
※杉  
・  
・防腐処理種類（）

施工  
張り方  
・縦張り工法  
・横張り工法

換気口部の防水措置  
※木造標準仕様書20. 3. 2 (3) (9) ①から④による  
・図示による  
現場塗装用サイディングの下地処理及び仕上げ  
・

・複合金属サイディング工事サイディング

種類

形状

有効幅  
(mm)

長さ  
(mm)

厚さ  
(mm)

表面材・  
心材の  
種別

防火・  
耐火性能

通気胴縁  
樹種名  
※杉  
・  
・防腐処理方法（）

施工  
張り方  
・縦張り工法  
・横張り工法

換気口部の防水措置  
※木造標準仕様書20. 3. 2 (3) (9) ①から④による  
・図示による

・一般事項

木材のホルムアルデヒド放散量  
※木造標準仕様書10. 2. 1 (1) (9) による

<10. 2. 1>

・一般事項

（1）建設廃棄物等の処分は、関係法令に従い安全かつ公害を発生させない方法で行うこと。  
（2）計画内容は工事施工関係者に広く周知徹底させる。  
（3）騒音、振動は使用機器の能力等により、事前に所要の手続きをして解体に伴う関係官庁の了解を得ること。  
（1）使用機械器具、各工種の材料、工法、日程等の内容を記載すること。  
（2）重機械等を建築物等に乗せる場合は、構造体の安全を確認する検討書を添付すること。  
内装材の撤去は原則として火気を使用しないこと。やむを得ず使用する場合は、消火器具等を準備し監視人を配置するなど防火対策を入念に行う。  
内装仕上げ材、建築設備の撤去  
※ビニル床タイル、間仕切壁、天井材、建具類等の内装仕上げ材及び建築設備は、コンクリート類の再資源化を図るため、手作業による先行撤去とし、コンクリート類とは分別解体とすること。  
・手作業、機械作業の併用による。  
屋根ふき材  
※手作業による。  
・手作業、機械作業の併用による。  
撤去は手作業を原則とし、管理型処分場で処分すること。  
ひ素・カドミウム含有せっこうボードは、出来る限り製造業者に処分を依頼すること。

・施工計画書

・工法等

・分別解体等に係る施工方法

・石膏ボードの処分方法

コード番号

工事名

県営住宅（幸畑第一団地）19～21号棟外壁改修工事

株式会社 狩野尾 建築設計事務所

青森市本町二丁目9番5号  
TEL (017) 775-3761

一級建築士事務所 A-1 第350号  
大臣登録番号 第89515号  
一級建築士 狩野尾 弓矢

承認

検図

製図

図面名称

改修特記仕様書 (2)

縮尺

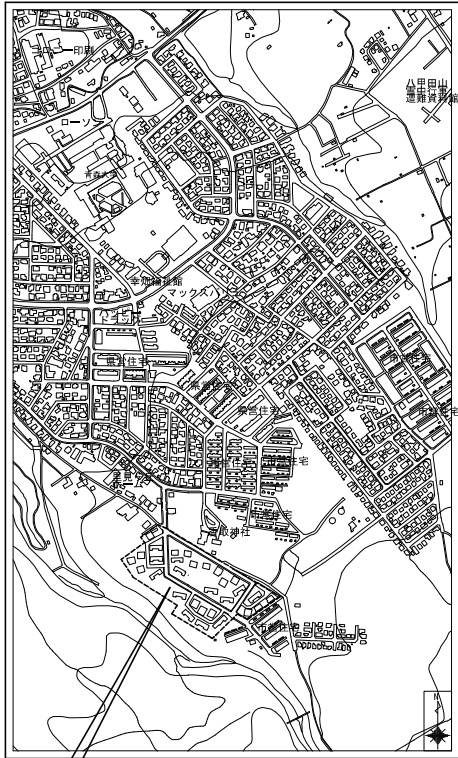
設計年月日

2022. 8. .

図面番号 No.

A-02

案内図



工事場所：青森市幸畑五丁目地内 県営住宅幸畑第一団地



<害鳥被害補修部>  
▲ a … アルミ複合板 ⇒ 外壁材取替え

改修棟を示す（19号棟、20号棟、21号棟）

全体配置図 S=1/500

## 工事範囲：19号棟、20号棟、21号棟

| 工 事 概 要 |                               |  |           |                                |    | 改 修 仕 上 表     |               |     |         |  |  |   |   |  |        |  |
|---------|-------------------------------|--|-----------|--------------------------------|----|---------------|---------------|-----|---------|--|--|---|---|--|--------|--|
| 工事名称    | 県営住宅（幸畑第一団地）<br>19～21号棟外壁改修工事 |  | 工事対象棟（全棟） |                                | 棟数 | 構造・規模         |               | 区分  | 既 存 仕 上 |  | 改 修 処 置  |   | 対 象 棟                                     |  |        |  |
| 工事場所    | 青森市幸畑五丁目地内                    |  | 住居棟       | 1号棟、2号棟、6号棟                    |    | 3棟            | 木造平家建 144.32㎡ |     | A-1     | 外壁改修   | 杉板（上小節）t=12 ドイツ下見板張り 木材保護塗装（WP）<br>（附柱100×12、附土台100×12、附桁300×12 木材保護塗装（WP）<br>木製手すり、構造材見掛け部 木材保護塗装（WP） |   | 既存外壁 素地ごしらえ（下地調整RB種）のうえ、木材保護塗装（WP）塗替え     | 全棟（30棟）  |        |  |
| 用途地域    | 第一種低層住居専用地域                   |  |           | 7号棟、8号棟、16号～18号棟、22号～25号棟、29号棟 |    | 10棟           | 木造平家建 144.73㎡ |     | A-2     |  | 窯業系サイディングt=12横張り（旭硝子ほんぱん12）AEP塗装   | 既存外壁 高圧水洗浄（15Mpa）、下地調整RC種のうえ、耐候性塗料（DP）塗替え |   | 1号～29棟   |        |  |
| 防火地域    | 指定なし                          |  |           | 3号～5号棟、9号～15号棟                 |    | 10棟           | 木造2階建 169.36㎡ |     | B-1     |  |  | アルミ複合板 300角程度／ヶ所                          | 既存外壁 高圧水洗浄（15Mpa）、下地調整RC種のうえ、耐候性塗料（DP）塗替え |  | 1号～29棟 |  |
| 主要用途    | 共同住宅                          |  |           | 19号～21号棟                       |    | 3棟            | 木造2階建 169.36㎡ |     | B-2     |  |  |   | 補修部                                       | 既存アルミ複合板及び周囲の杉板t=12撤去、<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 → 塗装改修から除く<br>※害鳥被害補修部位置図（A-07図）参照 |        | 平家：17号棟、22号～25棟<br>2階：5号棟、9号～14号棟、21号棟、26号棟、28号棟 |
| 工事内容    | 外壁塗装改修工事（一部取替え）               |  |           | 26号～28号棟                       |    | 3棟            | 木造2階建 169.36㎡ |     | B-2     |  |  |   |   | 既存アルミ複合板及び周囲の杉板t=12撤去、<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 → 塗装改修から除く<br>※害鳥被害補修部位置図（A-07図）参照 |        | 平家：17号棟、22号～25棟<br>2階：5号棟、9号～14号棟、21号棟、26号棟、28号棟 |
|         |                               |  | 集会所       |                                | 1棟 | 木造平家建 125.50㎡ |               | 集会所 | 共通      | サッシ廻り：変成シリコン系シーリング<br>サイディング縦目地：変成シリコン系シーリング |  |   |   | 全棟（30棟）  |        |  |
|         |                               |  |           |                                |    |               |               |     |         |  |  |   |   |  |        |  |
|         |                               |  |           |                                |    |               |               |     |         |  |  |   |   |  |        |  |

コード番号

工 事 名

県営住宅（幸畑第一団地）19～21号棟外壁改修工事

株 式 会 社 狩 野 尾  
建 築 設 計 事 務 所



青 森 市 本 町 二 丁 目 九 番 五 号  
TEL (017) 775-3761

一級建築士事務所 A-1 第350号  
大臣登録番号 第89515号  
一級建築士 狩野尾 弓矢

承 認

検 図

製 図

図面名称

配置図・案内図・工事概要

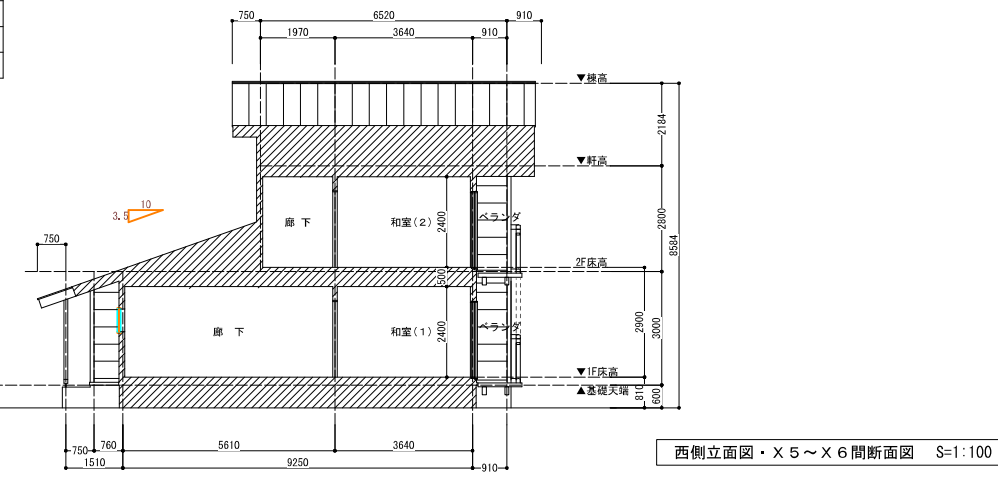
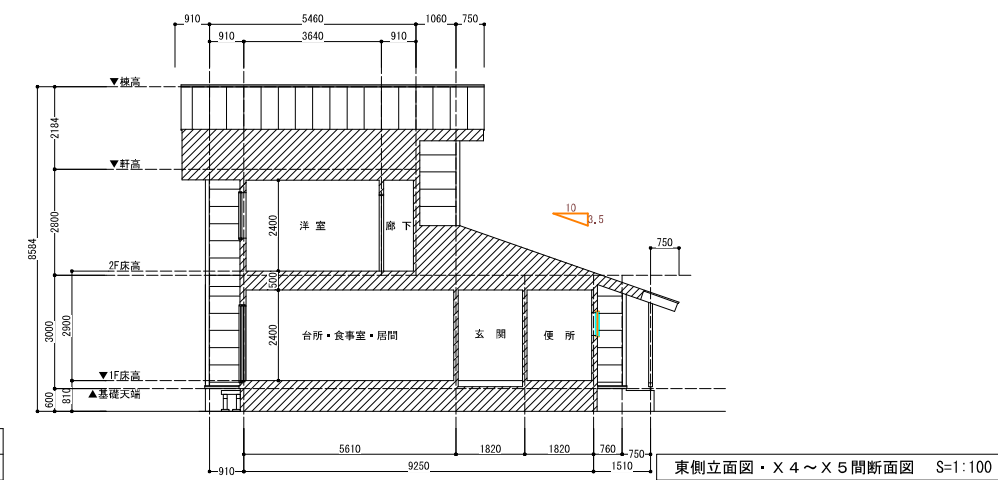
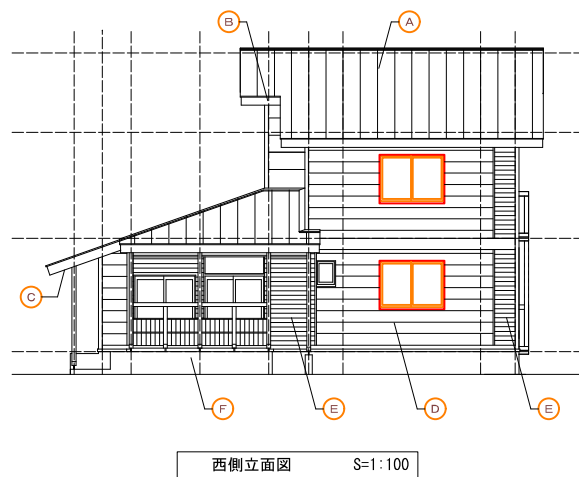
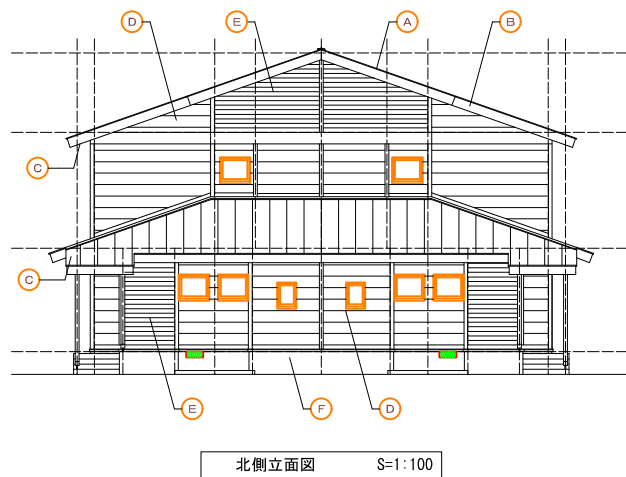
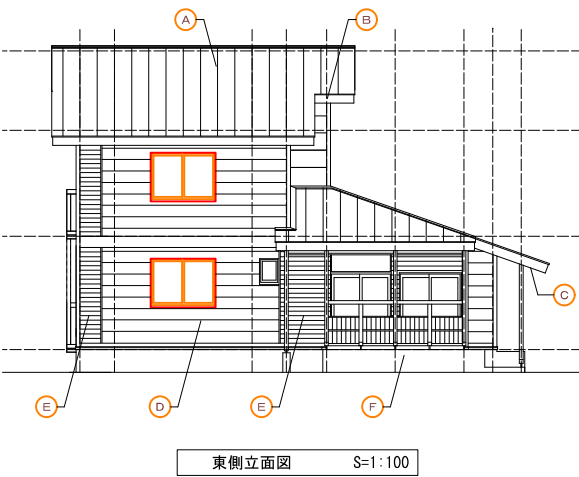
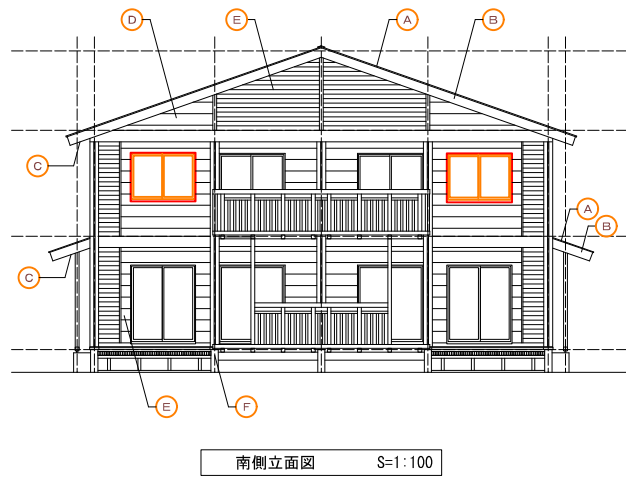
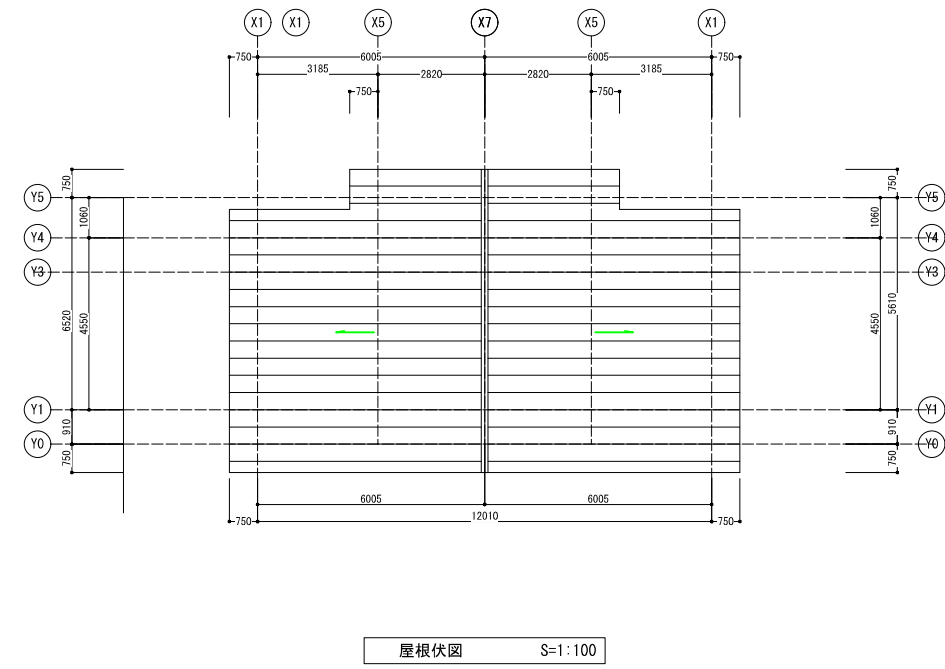
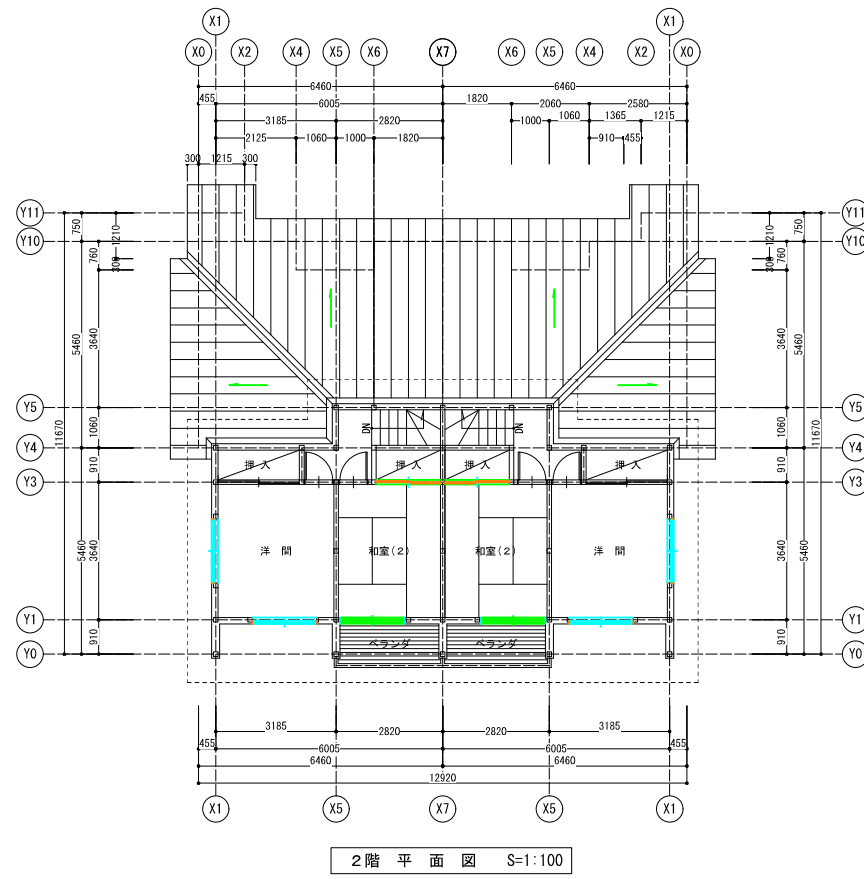
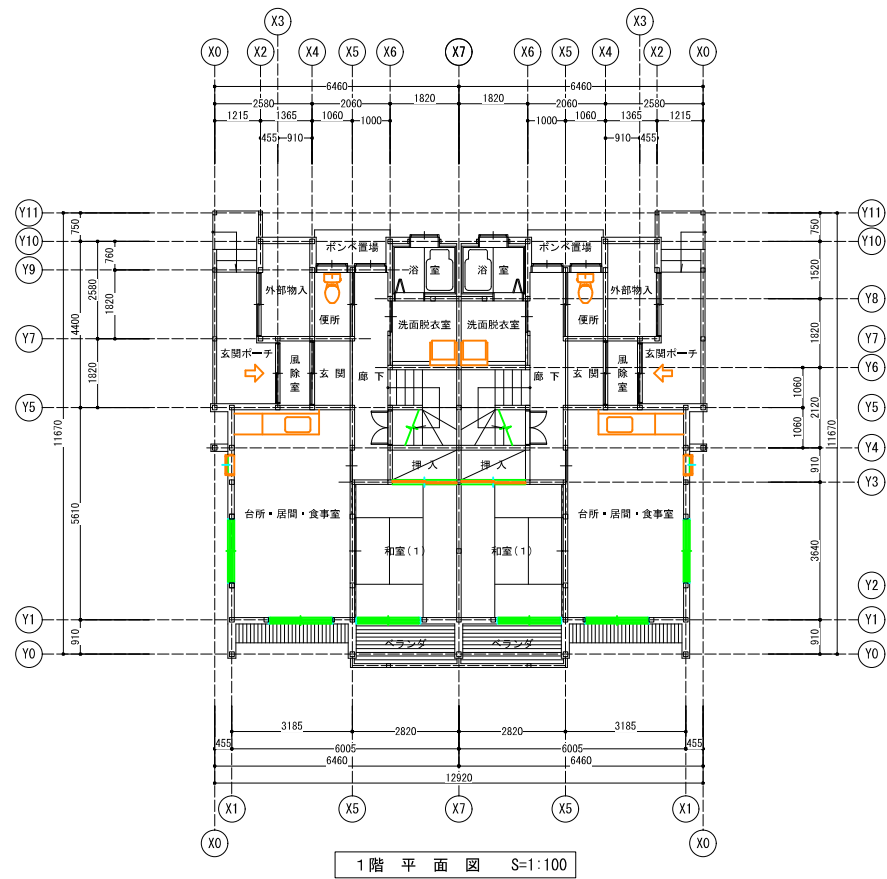
縮 尺 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

設計年月日 2022. 8. 。

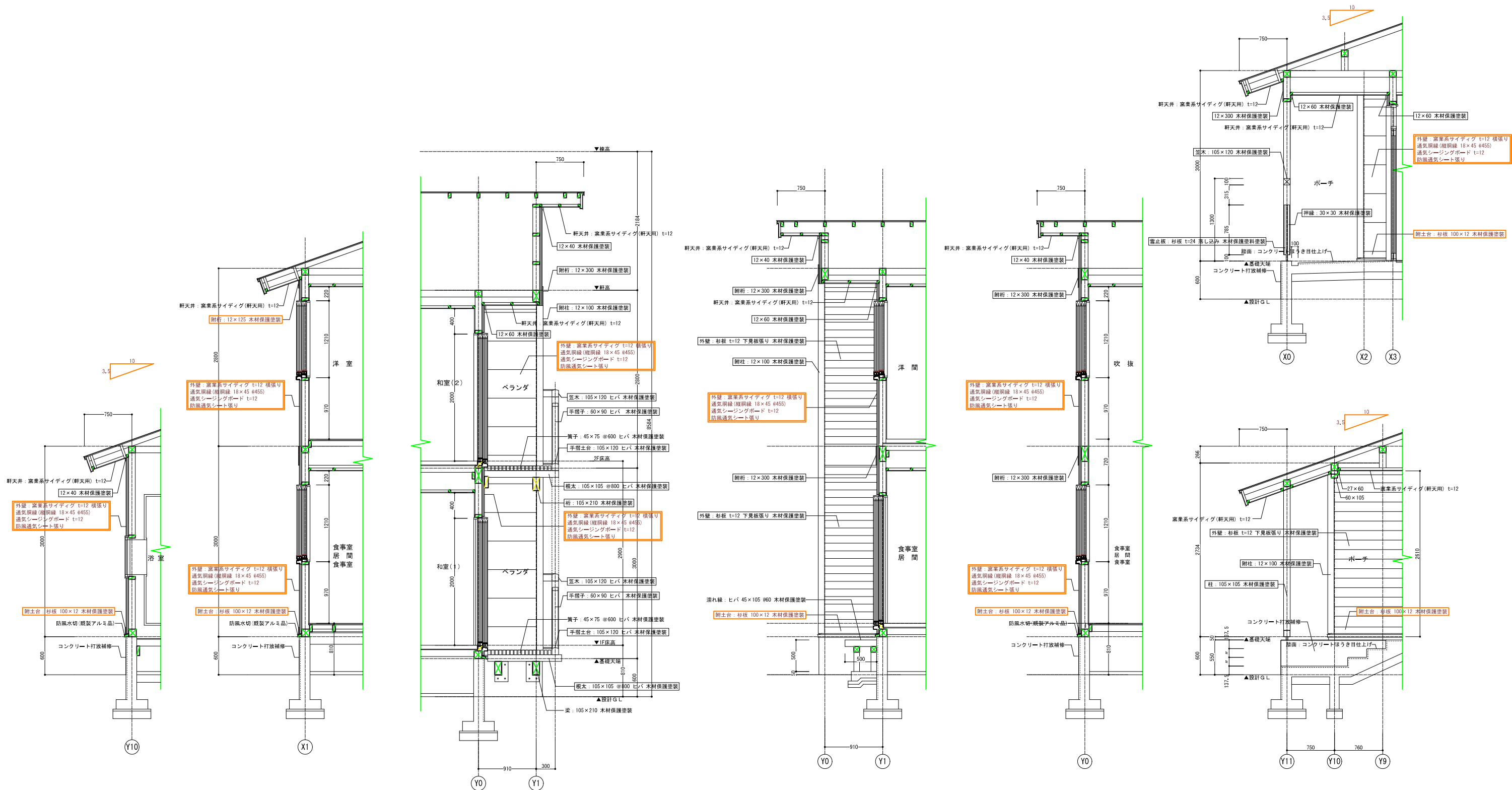
図面番号No.

A — 03





| 〈 凡 例 〉                             |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 既 存 仕 上                             | 改 修 処 置                              |
| (A) カラー鉄板 t=0.4 立平葺                 | —                                    |
| (B) 杉板 t=30 カラー鉄板包み                 | —                                    |
| (C) 高集系サイディング(軒天用) t=12             | —                                    |
| (D) 高集系サイディング t=12 横張り AEP          | 高圧水洗浄(15MPa)、下地調整RC種のうえ、耐水性塗料(OP)塗替え |
| (E) 杉板 t=12 下見板張り 木材保護塗装 附柱、附柵、附土台共 | 素地こしらえ(下地調整剤種)のうえ、木材保護塗装(OP)塗替え      |
| (F) コンクリート打放し補修仕上げ                  | —                                    |



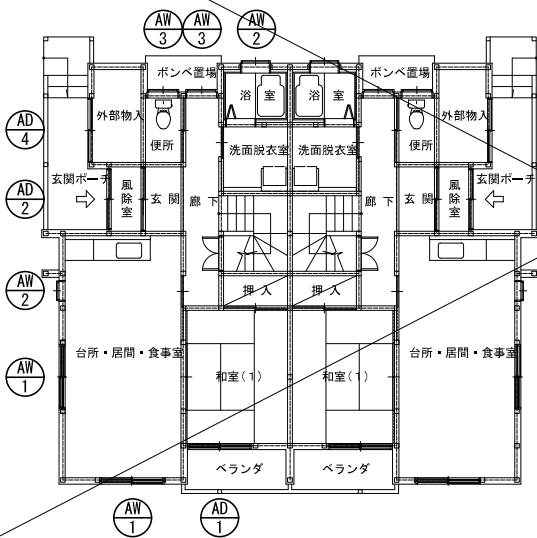
矩 計 図 S=1:30

〈 凡 例 〉

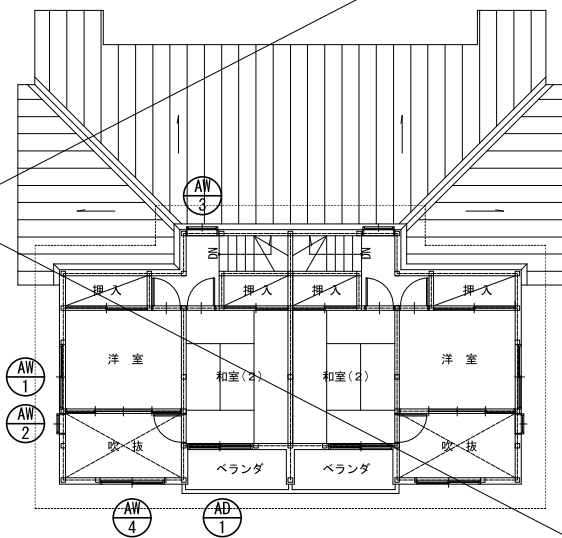
- ○ ○ : 既存仕上げを示す
- : 素地ごしらえ、(下地調整R8種)のうえ、木材保護塗装 (WP) 塗替え
- : 高圧水洗浄 (15Mpa)、下地調整RC睡のうえ、耐水性塗料 (DP) 塗替え

B-1

・3号棟、4号棟、5号棟、9号棟、  
10号棟、11号棟、12号棟、  
13号棟、14号棟、15号棟



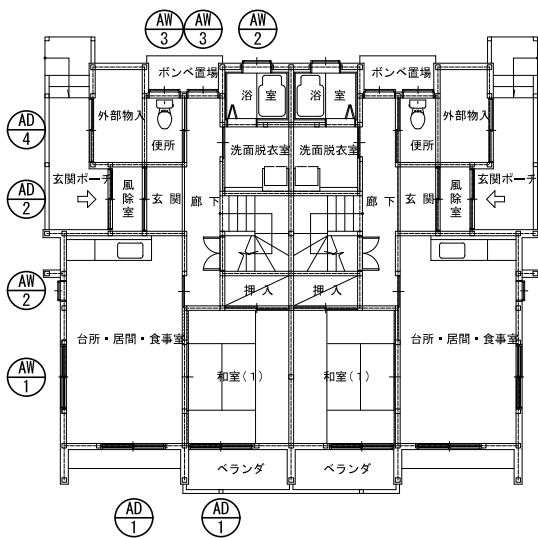
1 階建具符号図 S=1/100



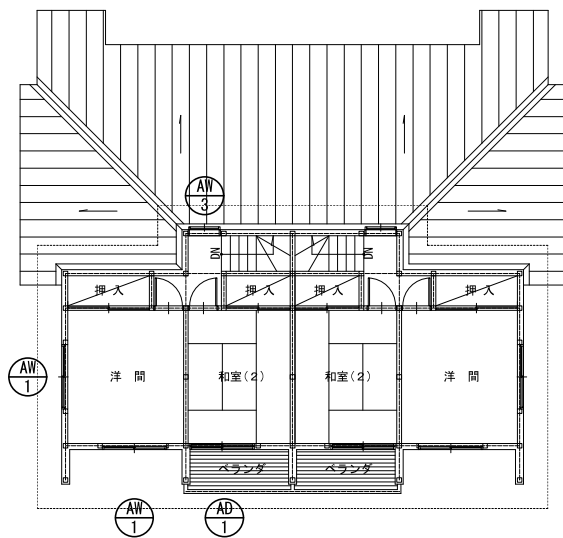
2 階建具符号図 S=1/100

B-2

・19号棟、20号棟、21号棟、  
26号棟、27号棟、28号棟



1 階建具符号図 S=1/100



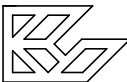
2 階建具符号図 S=1/100

B-1 建具表 (シーリング改修)

| 記号・数量 | AD-1 和室(1)、和室(2) 4ヶ所/棟 | AD-2 風除室 2ヶ所/棟            | AD-4 外部収納 2ヶ所/棟       |                       |
|-------|------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 形状・寸法 |                        |                           |                       |                       |
| 種別・方式 | アルミ樹脂製 引違い戸            | アルミ製 引違い戸                 | アルミ製 引違い戸             |                       |
| 改修内容  | サッシ外周：シーリング打替 (7.38m)  | サッシ外周：シーリング打替 (8.26m)     | サッシ外周：シーリング打替 (7.38m) |                       |
| 記号・数量 | AW-1 台所・居間・食卓、洋室 6ヶ所/棟 | AW-2 台所・居間・食卓、吹抜、浴室 6ヶ所/棟 | AW-3 便所、廊下、階段 6ヶ所/棟   | AW-4 吹抜 2ヶ所/棟         |
| 形状・寸法 |                        |                           |                       |                       |
| 種別・方式 | アルミ樹脂製 引違い窓            | アルミ製 横出し窓                 | アルミ製 横出し窓             | アルミ製 嵌め殺し窓            |
| 改修内容  | サッシ外周：シーリング打替 (5.80m)  | サッシ外周：シーリング打替 (2.02m)     | サッシ外周：シーリング打替 (2.80m) | サッシ外周：シーリング打替 (5.80m) |

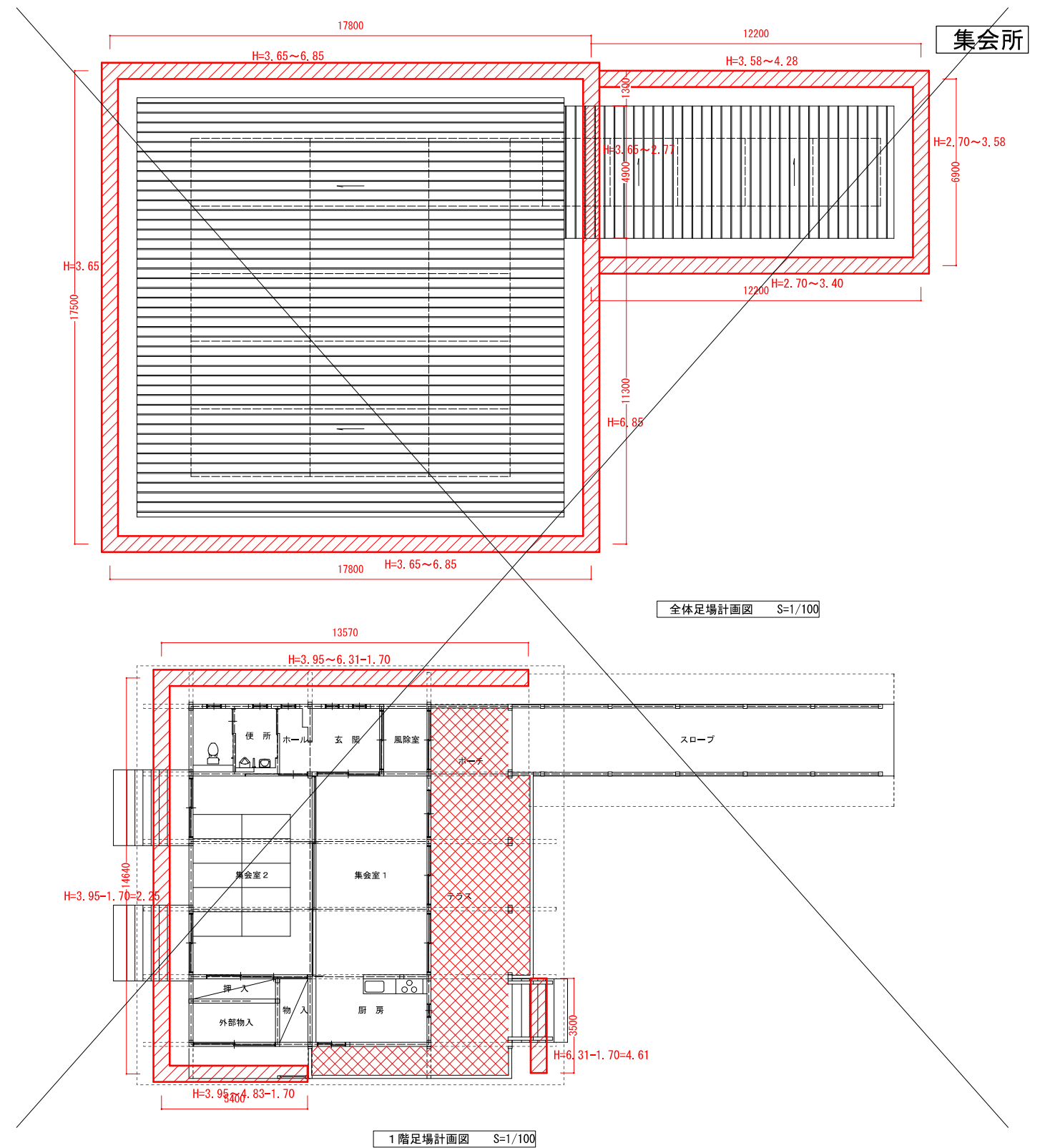
B-2 建具表 (シーリング改修)





| 記号・数量 | AD-1 和室(1)、台所・居間・食卓、和室(2) 6ヶ所/棟 | AD-2 風除室 2ヶ所/棟         | AD-4 外部収納 2ヶ所/棟       |  |
|-------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|--|
| 形状・寸法 |                                 |                        |                       |  |
| 種別・方式 | アルミ樹脂製 引違い戸                     | アルミ製 引違い戸              | アルミ製 引違い戸             |  |
| 改修内容  | サッシ外周：シーリング打替 (7.38m)           | サッシ外周：シーリング打替 (8.26m)  | サッシ外周：シーリング打替 (7.38m) |  |
| 記号・数量 | AW-1 台所・居間・食卓、洋室 6ヶ所/棟          | AW-2 台所・居間・食卓、浴室 4ヶ所/棟 | AW-3 便所、廊下、階段 6ヶ所/棟   |  |
| 形状・寸法 |                                 |                        |                       |  |
| 種別・方式 | アルミ樹脂製 引違い窓                     | アルミ製 横出し窓              | アルミ製 横出し窓             |  |
| 改修内容  | サッシ外周：シーリング打替 (5.80m)           | サッシ外周：シーリング打替 (2.02m)  | サッシ外周：シーリング打替 (2.80m) |  |



|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 17号棟   | 22号棟   | 23号棟   | 24号棟   | 25号棟   |
|  |  |  |  |  |
| 既存<br>改修後<br>南面  | 既存<br>改修後<br>南面  | 既存<br>改修後<br>東面  | 既存<br>改修後<br>南面  | 既存<br>改修後<br>南面  |
| 既存アルミ複合板300角 1ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 | 既存アルミ複合板300角 2ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 | 既存アルミ複合板300角 1ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 | 既存アルミ複合板300角 1ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 | 既存アルミ複合板300角 2ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 |
| 0.36   | 0.36   | 1.27   | 1.27   | 0.36   |
| 0.36   | 0.30   |  |  |  |
| 合計   | 合計   | 合計   | 合計   | 合計   |
| 0.36㎡  | 0.66㎡  | 1.27㎡  | 1.27㎡  | 0.36㎡  |
| 5号棟  | 9号棟  | 10号棟   | 11号棟   | 12号棟   |
|  |  |  |  |  |
| 既存<br>改修後<br>南面  | 既存<br>改修後<br>南面  | 既存<br>改修後<br>南面  | 既存<br>改修後<br>南面  | 既存<br>改修後<br>南面  |
| 既存アルミ複合板300角 1ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 | 既存アルミ複合板300角 1ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 | 既存アルミ複合板300角 3ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 | 既存アルミ複合板300角 5ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 | 既存アルミ複合板300角 5ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 |
| 4.00   | 4.00   | 4.00+1.72  | 4.00+1.72  | 8.00   |
| 4.00   | 4.00   | 5.72   | 5.72   | 8.00   |
| 4.00   | 4.00   | 4.00   | 1.38   | 1.38   |
| 合計   | 合計   | 合計   | 合計   | 合計   |
| 4.00㎡  | 4.00㎡  | 9.72㎡  | 7.10㎡  | 9.38㎡  |
| 13号棟   | 14号棟   | 21号棟   | 26号棟   | 28号棟   |
|  |  |  |  |  |
| 既存<br>改修後<br>南面  | 既存<br>改修後<br>南面  | 既存<br>改修後<br>南面  | 既存<br>改修後<br>西面  | 既存<br>改修後<br>南面  |
| 既存アルミ複合板300角 5ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 | 既存アルミ複合板300角 5ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 | 既存アルミ複合板300角 2ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 | 既存アルミ複合板300角 5ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 | 既存アルミ複合板300角 3ヶ所、杉板t=12下見板張り 撤去<br>窯業系サイディング（木目調）t=14 横張り（塗装品）新設 |
| 4.00   | 4.00+1.72  | 8.00   | 1.38   | 4.00   |
| 4.00   | 5.72   | 8.00   | 1.38   | 4.00   |
| 4.00   |  |  |  |  |
| 合計   | 合計   | 合計   | 合計   | 合計   |
| 8.00㎡  | 5.72㎡  | 8.00㎡  | 1.38㎡  | 8.00㎡  |
| <凡例>   |  |  |  |  |
| 改修部分を示す  |  |  |  |  |





| 凡 例   |                      |
|---|----------------------|
|  | 枠組本足場 建地巾600 防災シート張り |
|  | 枠組本足場 建地巾900 防災シート張り |
|  | 単管本足場 防災シート張り        |
|  | 棚足場                  |